



## CITTÀ DI MEDICINA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 28/05/2020

CONVOCAZIONE Prima SEDUTA pubblica

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA NUOVA IMU

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventotto** del mese di **Maggio** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze.

Convocato dal Presidente Del Consiglio Comunale – Enrico Caprara - mediante lettera d'invito in data **22/05/2020**, prot. n.**0008635** fatta recapitare a ciascun Consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Consigliere Enrico Caprara e con l'assistenza del Segretario Comunale Valeria Villa, in modalità a distanza mediante video conferenza, ai sensi dell'art. 73 del D.L. 16/03/2020 n. 18, convertito in Legge 24/4/2020, n.27, ed in conformità alle disposizioni per il funzionamento della Consiglio in modalità a distanza, approvate con Decreto del Presidente del Consiglio comunale n.86/2020

Fatto l'appello risulta quanto segue:

Numero	Nome	Presente	Assente o Assente Giust.
1	MONTANARI MATTEO	Presente	
2	REBECCHI NARA	Presente	
3	CAPRARA ENRICO	Presente	
4	CAMPESATO SUSANNA	Presente	
5	CALLEGARI JACOPO	Presente	
6	MEZZETTI AVIO	Presente	
7	CATTANI MICHELE	Presente	
8	CAVALLI FABIO	Presente	
9	CANGINI ARIANNA	Presente	
10	DE CHECCHI ANDREA	Presente	
11	CAVINA CRISTIAN		Assente
12	LONGHI EMANUELE	Presente	
13	CUSCINI SALVATORE	Presente	
14	SASDELLI CLAUDIO	Presente	
15	CAVINA EMANUELA	Presente	

Totale presenti: 14 Totale assenti: 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale Valeria Villa.

Sono presenti gli Assessori: BONETTI MASSIMO, GHERARDI DONATELLA, BRINI MARCO, FAVA DILVA, MONTI LORENZO

Il Presidente Del Consiglio Comunale Enrico Caprara dato atto che il Consiglio comunale è stato convocato per determinazione del Presidente Del Consiglio Comunale, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza; dichiara aperta la seduta.

È entrato il Consigliere Cristian Cavina. Consiglieri presenti n.15

E' entrato il Consigliere Ercole Garelli. Consiglieri presenti n.16

È entrato il Consigliere Gaetano Bellobuono. Consiglieri presenti n.17

Illustra l'Assessora Donatella Gherardi: la nuova Imu entra in vigore dal primo gennaio 2020 ed è un'imposta che grava sugli immobili. La nuova Imu va a sostituire la vecchia Imu .

Nella sostanza non ci sono cambiamenti di spessore. La necessità di approvare un nuovo regolamento è data dal fatto che precedentemente era prevista un'imposta, la IUC che non è partita.

La nuova Imu è molto importante nel bilancio per le entrate che porta alle casse del Comune: si tratta di un cifra di circa 3 milioni di euro, decisiva per i servizi che il Comune di Medicina vuole offrire ai cittadini.

Non abbiamo ritenuto opportuno variare le aliquote perché non è il momento di calarle, anche perché ci sarà la necessità di affrontare le emergenze conseguenti il Covid-19.

Le aliquote comunque sono in linea con le aliquote dei Comuni limitrofi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che prevede per i comuni la possibilità di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, comprese le modalità di riscossione, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Vista la legge 27 luglio 2000, n. 212 recante disposizioni in materia di Statuto dei diritti del contribuente;

Visto l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 che stabilisce che gli Enti locali possano deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate entro la data di approvazione del bilancio di previsione e dispone che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine predetto, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto, inoltre, l'art. 107 comma 2 del D.L. 17 marzo 2020, n. 18 convertito nella legge 24 aprile 2020 n. 27 che ha differito il termine di approvazione del bilancio di previsione già previsto all'art. 151 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 al 31 luglio 2020;

Visto il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), approvato con delibera n. 43 del 22 maggio 2014, che disciplina l'applicazione dell'imposta istituita dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, , oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, dall'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124 e dall'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, disposizioni che non sono più vigenti a decorrere dall'1° gennaio 2020, fatta eccezione per quelle che sono incompatibili con la nuova IMU disciplinata dalla legge n. 160 del 2019;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 12/09/2012 con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) "sperimentale", istituita dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, dall'articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124 e dall'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 e successive modifiche ed integrazioni (deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 53/2014, 169/2014, 50/2015, 142/2015, 202/2017, 35/2019);

Preso atto che il regolamento IMU vigente non può essere abrogato perché disciplina le condizioni che regolano l'attività di accertamento relativamente agli anni d'imposta fino al 2019;

Visto l'art. 1 comma 738 legge 27.12.2019, n. 160 (legge Stabilità 2020) con il quale viene abolita l'imposta unica comunale (IUC) ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Visto:

-l'art. 1, commi da 739 a 783 della legge n. 160 del 2019 che disciplina la nuova IMU, ed in particolare il comma 777 che disciplina le facoltà di regolamentazione del tributo;

-la legge n. 296 del 2006 che demanda alla potestà regolamentare: a) la misura degli interessi (art. 1, comma 165); b) le modalità con le quali i contribuenti possono compensare le somme a credito con quelle dovute al comune (art. 1, comma 167); c) gli importi fino a concorrenza dei quali l'Imu non è dovuta o non sono effettuati i rimborsi (art. 1, comma 168);

-l'art. 1, comma 779 della legge n.160 del 2019 che dispone che i Comuni possono approvare entro il 30 giugno 2020 (ora 31 luglio 2020 con art. 107 c. 2 del d.l. 18/2020 convertito) le delibere concernenti le aliquote IMU ed i regolamenti IMU, in deroga all'art. 1, comma 169 della legge n. 296 del 2006, all'art. 53 della legge n. 388 del 2000 ed all'art. 172 del D.lgs. n. 267 del 2000.

Preso atto che con deliberazione del Consiglio Comunale di questo Comune n. 155 del 28/11/2011 stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi", al fine della loro gestione in forma associata, mediante un'unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Nuovo Circondario Imolese (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casalfiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);

Preso atto della proposta di regolamento comunale IMU predisposta dal Servizio Tributi Associato e ritenuto, alla luce di quanto sopra, di approvare lo stesso regolamento disciplinante la nuova IMU, in conformità alla nuova disciplina del tributo prevista dall'art. 1 commi da 738 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Preso atto che le deliberazioni regolamentari in materia di IMU devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, secondo le modalità e i termini di cui al comma 767 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019;

Preso atto del provvedimento prot. n. 17128 del 31.12.2019 di nomina del Dirigente dell'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese nella persona della dott.ssa Claudia Papparozzi;

Visto il parere dell'Organo di Revisione dell'Ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (da acquisire);

Dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame ed al parere della competente Commissione Consiliare in data 26/5/2020;

Acquisiti i pareri favorevoli del Dirigente del Servizio Tributi Associato, in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. ed ii., allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Attesa la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, in considerazione del fatto che essa esplica effetti dal 1° gennaio 2020;

Con la seguente votazione palese proclamata dal Presidente

Favorevoli n.14 Consiglieri

Astenuti n.3 Consiglieri, Cavina Cristian, Longhi Emanuele, Bellobuono Gaetano

#### DELIBERA

- 1) di approvare l'allegato Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- 2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 53, comma 16, legge n. 388 del 2000, 1° gennaio 2020;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

indi

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente e successiva e separata votazione palese proclamata dal Presidente:

Favorevoli n.14 Consiglieri

Astenuti n.3 Consiglieri, Cavina Cristian, Longhi Emanuele, Bellobuono Gaetano

In cons

#### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co.4 del T.U. approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, in considerazione del fatto che esso esplica effetti dal 1° gennaio 2020.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE

Enrico Caprara

*(atto sottoscritto digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Valeria Villa

*(atto sottoscritto digitalmente)*