

TABELLA "A"

AREE RESIDENZIALI

A	B	C	D	E	F	G	H	M
Zone omogenee PRG	Zone omogenee RUE	Sup. Totale area edificabile	Indice util. Fond.mq/mq	Indice util. Territ. .mq/mq	Fattore di conversione	Valore edificio €/mq superficie lorda vendibile (SLV)	Incidenza area	2016 Valore area €/mq Su
1 - Centro abitato di Dozza		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
R1	AUC_A1.1		0,25		1,7825	2200	19%	678,03
R2	AUC_A2.1		0,25		1,7825	2200	19%	678,03
Rv	AUC_A3.1				1,7825	2200	19%	678,03
Rv*	AUC_A3.2				1,7825	2200	16%	570,97
R2c	AUC_A4				1,7825	2200	16%	570,97
Ambiti consolidati realizzati, in caso di lotti liberi SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
R2e	AUC_B2		0,14		1,7825	2200	19%	678,03
Ambiti consolidati in corso di attuazione o ancora da iniziare, SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
2 - Centro Abitato di Toscanella		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
R1	AUC_A1.2		0,45		1,6675	2100	17%	541,72
R2	AUC_A2.2		0,45		1,6675	2100	17%	541,72
Rv*	AUC_A3.2				1,7825	2100	13%	442,83
NUOVO	AUC_A3.3				1,7825	1900	13%	400,65
ex zona agricola - disciplina RUE art. 15.3.4								
R2*	AUC_A2.2		0,45		1,6675	2100	13%	414,26
R2**	AUC_A2.3				1,6675	2100	13%	414,26
Rv	AUC_A3.1				1,7825	2100	17%	579,08
R2c	AUC_A4				1,6675	2100	11%	350,53
Ambiti consolidati realizzati, in caso di lotti liberi SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
R1r	AUC_B1			0,28	1,6675	2100	11%	350,53
approvato								
R2r	AUC_A4			0,28	1,6675	2100	11%	350,53
Ambiti consolidati realizzati, in caso di lotti liberi SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
R2e	AUC_A4		0,185		1,6675	2100	11%	350,53
Ambiti consolidati realizzati, in caso di lotti liberi SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
R2e	AUC_B2		0,185		1,6675	2100	11%	350,53
Ambiti consolidati realizzati, in caso di lotti liberi SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
R2e*	AUC_B2			0,175	1,6675	2100	7%	223,06
Ambiti consolidati realizzati, in caso di lotti liberi SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
R2e-ap	AUC_B2			0,2	1,6675	2100	15%	477,99
Ambiti consolidati realizzati, in caso di lotti liberi SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
NUOVO	auc_c				1,6675	2100	11%	350,53
ex lotto lottizzato in via longo - disciplina RUE art. 15.3.8: demolizione e ricostruzione con incremento di SU								
3 - Forese		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
R1	AUC_A1.2		0,45		1,6675	1800	15%	405,20
R2	AUC_A2.2		0,45		1,6675	1800	15%	405,20
RV	AUC_A3.1				1,7825	1800	15%	433,15
NUOVO	AUC_A3.1a				1,7825	1800	15%	433,15
Come la zona AUC_A3.1 - disciplina RUE ART. 15.3.4 - vincolato alla realizzazione della viabilità								
NUOVO	AUC_A3.3				1,7825	1800	13%	375,39
ex zona agricola - disciplina RUE art. 15.3.4								
NUOVO	AUC_D1				1,7825	1800	13%	375,39
RV**	AUC_D2				1,7825	2200	7%	247,05
NUOVO	AUC_D3				1,7825	2200	7%	247,05
ex zone agricole - analoghe alle AUC_A3.3								

AREE COMMERCIALI								
Zone omogenee		Sup. Totale area edificabile	Indice util. Fond.mq/mq	Indice util. Territ. .mq/mq	Fattore di conversione	Valore edificio €/mq superficie lorda vendibile (SLV)	Incidenza area	2016 Valore area €/mq Su
2 - Centro Abitato di Toscanella		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
Pc	ASP_COM.1		0,7		1	1100	13%	122,98
Pcr	ASP_COM.2			0,36	1	1100	8%	75,68
NUOVO	ASP_COM.3		0,8		1	1100	13%	118,69
Ex Pi parte - ora area commerciale e servizi - articolo 15,4,9								

AREE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI								
Zone omogenee		Sup. Totale area edificabile	Indice util. Fond.mq/mq	Indice util. Territ. .mq/mq	Fattore di conversione	Valore edificio €/mq superficie lorda vendibile (SLV)	Incidenza area	2016 Valore area €/mq Su
2 - Centro Abitato di Toscanella		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
PI	ASP_C1		0,8		1	650	11%	59,345
tranne zona sud-ovest (tra Mercatone e fonderia FER) e via Santi che sono ASP_COM.3								
Pie-Pie*	ASP_C3			0,6	1	650	7%	37,765
in caso di lotti liberi SU = SU assegnata dal piano particolareggiato approvato								
NUOVO	ASP_C7		Su esistente		1	500	7%	29,05
Ex zona agricola speciale - SU = SU esistente - articolo 15.4.7								

3 - Forese		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
Pi	ASP_C1		0,8		1	650	11%	59,345

AREE ALBERGHIERE								
Zone omogenee		Sup. Totale area edificabile	Indice util. Fond.mq/mq	Indice util. Territ. .mq/mq	Fattore di conversione	Valore edificio €/mq superficie lorda vendibile (SLV)	Incidenza area	2016 Valore area €/mq Su
1 - Centro abitato di Dozza		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
2 - Centro abitato di Toscanella								
Pa	ASP_C4				1	1300	15%	161,85
3 - Forese		S	UF	UT	F	VF	IA	
PAR	ASP_C6				1	1300	11%	118,69
PA*	ASP_C5				1	1300	11%	118,69
AREE DI SERVIZIO								

Zone omogenee		Sup. Totale area edificabile	Indice util. Fond.mq/mq	Indice util. Territ. .mq/mq	Fattore di conversione	Valore edificio €/mq superficie lorda vendibile (SLV)	Incidenza area	2016 Valore area €/mq Su
1 - Centro abitato di Toscanella / 3 - Forese		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
Ps	MOB_D		0,15(0,20 nel RUE)		1	800	20%	132,8
AMBITI SPECIALI								
Zone omogenee		Sup. Totale area edificabile	Indice util. Fond.mq/mq	Indice util. Territ. .mq/mq	Fattore di conversione	Valore edificio €/mq superficie lorda vendibile (SLV)	Incidenza area	2016 Valore area €/mq Su
3 - Forese		S	UF	UT	F	VF	IA	VVA
NUOVO	N1				1	1300	11%	118,69
Art. 16.1.2 del RUE - destinazione ricettiva - incremento della SU esistente - max 900 mq.								
NUOVO	N2				1	650	8%	43,16
Art. 16.1.3 del RUE - destinazione: clinica veterinaria - SU assegnata max 700								
NUOVO	N3				1	1100	8%	75,68
Art. 16.1.4 - destinazione: pubblici esercizi, attività ricreative e sportive - SU = SU esistente + 30%								
NUOVO	N4				1	650	11%	59,345
Art. 16.1.5 - Interventi funzionali all'attività esistente								