

TABELLE RIASSUNTIVE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI
ANNO 2020 ALLEGATO A

AMBITI URBANI CONSOLIDATI	DESTINAZIONE PREVALENTE	DESTINAZIONE PRG PREVIGENTE	ZONE A VALORE OMOGENEO			
			VALORI UNITARI €/MQ Superficie Utile			
RESIDENZIALE			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4
ACS_A1	RESIDENZIALE - TERZIARIO	A1, A2 *, A2**,A3	728,97	466,61	408,01	
ACS_A2	RESIDENZIALE - TERZIARIO	A4	728,97	466,61	408,01	
AUC_A1	RESID. - TERZIARIO - ARTIGIANALE LABORATORIALE	R1, R1*	728,97	466,61	408,01	
AUC_A2.1	RESIDENZIALE - TERZIARIO	R2, R2*, R2a	728,97	466,61	408,01	
AUC_A2.2						
AUC_A2.3						
AUC_A2.4	RESIDENZIALE - TERZIARIO	Varie	Schede specifiche			
AUC_A2.5						
AUC_A2.6						
AUC_A2.7						
AUC_A2.8						
AUC_A3	RESIDENZIALE TERZIARIO	Rv, Rv*	728,97	466,61	408,01	
AUC_A4	RESIDENZIALE - TERZIARIO	R2c	728,97	466,61	408,01	
AUC_B1	RESIDENZIALE - TERZIARIO	R1e	432,82	214,05	160,56	
AUC_B2 (*)	RESIDENZIALE TERZIARIO	R2e	492,43/432,82	243,53	182,67	
AUC_B3 – AUC_B5	RESIDENZIALE - TERZIARIO	R3r,Fs-golf	497,49	214,05	160,56	
AUC_C1	RESID. - TERZIARIO - ARTIGIANALE LABORATORIALE	R3	728,97	466,61	448,36	
AUC_C2	RESIDENZIALE - TERZIARIO	G	728,97	466,61	448,36	
AUC_D	RESIDENZIALE - TERZIARIO	Agricola	728,97	466,61	448,36	
FORESE	RESIDENZIALE					212,5396
PRODUTTIVO			VALORI UNITARI €/MQ Superficie lorda vendibile			
ASP_A	PRODUTTIVO - TERZIARIO	Pi, Pic-Ple, Pie*	118,49	114,49	114,49	
San Giovanni	PRODUTTIVO - TERZIARIO		37,67			
ASP_B	PRODUTTIVO - TREZIARIO	Pj, Pie	118,49	114,49	114,49	
ASP_C	PRODUTTIVO - TERZIARIO	Pi, Pic Gallo, Pie, Pa, Pac, Ac, S3,Fi*	118,49	114,49	114,49	
ASP_COM	COMMERCIALE- PRODUTTIVO - TERZIARIO	Pc,, Pcc, Pc,Pec, ft,	259,09	250,35	250,35	

(*) Panzacchia sud, Via Tanari = 432,82; Via Madonna, Panzacchia nord, O.Grande = 492,43

Nota: in caso di aree non urbanizzate e parzialmente urbanizzate, i valori dovranno tenere conto dei costi di urbanizzazione.

2 - Valle di Malta													
lotto	SF - mq	Indice	su - mq	Destin.	VF - €/mq	IA	VA - €/mq	Affaccio	rid 2014	rid,2017	VA - mq/su	VA/mq SF	Valore lotto
L1	4655	0,9	4189,5	prod.	850	8,43%	71,66	1,15	12,50%	11,00%	64,17	57,75	€ 268.846,63
L2	5157	0,9	4641,3	prod.	850	8,43%	71,66	1,15	12,50%	11,00%	64,17	57,75	€ 297.839,33
L3	13615	0,9	12253,5	prod.	850	8,43%	71,66	1,15	12,50%	11,00%	64,17	57,75	€ 786.325,85
L4	9445	0,9	8500,5	prod.	850	8,43%	71,66	1,15	12,50%	11,00%	64,17	57,75	€ 545.490,10
L5	18566	0,9	16709,4	prod.	850	8,43%	71,66	1,1	12,50%	11,00%	61,38	55,24	€ 1.025.647,44
L6	2396	0,9	2156,4	direzionale	2200	4,56%	100,32	1,1	12,50%	11,00%	85,94	77,34	€ 185.313,73
L7	18718	0,9	16846,2	prod.	850	8,43%	71,66	1,1	12,50%	11,00%	61,38	55,24	€ 1.034.044,43
L8	5162	0,9	4645,8	prod.	850	8,43%	71,66	0,8	12,50%	11,00%	44,64	40,18	€ 207.393,46
L9	3217	0,9	2895,3	prod.	850	8,43%	71,66	0,8	12,50%	11,00%	44,64	40,18	€ 129.249,28
L10	2360	0,9	2124	prod.	850	8,43%	71,66	0,8	12,50%	11,00%	44,64	40,18	€ 94.817,62
L11	4301	0,9	3870,9	prod.	850	8,43%	71,66	0,8	12,50%	11,00%	44,64	40,18	€ 172.801,10
L12	3753	0,9	3377,7	prod.	850	8,43%	71,66	0,8	12,50%	11,00%	44,64	40,18	€ 150.784,13
L13	1836	0,9	1652,4	prod.	850	8,43%	71,66	0,8	12,50%	11,00%	44,64	40,18	€ 73.764,90
L14	4888	0,9	4399,2	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 184.110,91
L15	1664	0,9	1497,6	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 62.676,06
L16	2793	0,9	2513,7	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 105.200,85
L17	2112	0,9	1900,8	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 79.550,38
L18	2132	0,9	1918,8	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 80.303,70
L19	3013	0,9	2711,7	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 113.487,35
L20	2517	0,9	2265,3	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 94.805,07
L21	2301	0,9	2070,9	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 86.669,23
L22	8502	0,9	7651,8	prod.	850	8,43%	71,66	0,75	12,50%	11,00%	41,85	37,67	€ 320.235,47