

**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME - ALIQUOTE IMU 2013 - CALCOLO QUOTA COMUNE E STATO**

TIPOLOGIA	IMU (anno 2012)		AL COMUNE	ALL O STATO
	ALIQUOTE	moltiplicatori	quota in ‰	quota in ‰
Abitazione principale (detrazione € 200,00 + € 50,00 per ogni figlio residente fino a 26 anni per un max di € 600,00)	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Pertinenze abitazione principale (UNA pertinenza per ciascuna categoria catastale C2 - C6 - C7)	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani/disabili, che spostano la residenza in istituti di ricovero, a condizione che l'abitazione non risulti locata	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Abitazione ed eventuale pertinenza posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato (AIRE), a condizione che l'abitazione non risulti locata.	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari	5 ‰	160	5 ‰	0 ‰
Terreni agricoli posseduti (coltivati e non) da C.D. o I.A.P. e abitazioni in possesso del requisito di ruralità	7,6 ‰	110 per terreni e 160 per l'abitativo	7,6 ‰	0 ‰
Terreni agricoli coltivati da soggetto NON C.D. o I.A.P. o non coltivati	7,6 ‰	135	7,6 ‰	0 ‰
Unità immobiliari locate a canone concordato	7,6 ‰	160	7,6 ‰	0 ‰
Aliquota ordinaria ▶	9,6 ‰	160	9,6 ‰	0 ‰
▶ Abitazioni in comodato gratuito a parenti in linea retta: genitore/figlio/fratello/sorella e locate a canone libero▶	9,6 ‰	160	9,6 ‰	0 ‰
▶ Altre pertinenze e garage, depositi e posti auto non pertinenze (C2 - C6 - C7) ▶	9,6 ‰	160	9,6 ‰	0 ‰
▶ A/10 uffici e studi privati ▶	9,6 ‰	80	9,6 ‰	0 ‰
▶ C/1 negozi e botteghe ▶	9,6 ‰	55	9,6 ‰	0 ‰
▶ Laboratori per arti e mestieri (gruppo catastale C3 - C4 - C5 e gruppo catastale B) ▶	9,6 ‰	140	9,6 ‰	0 ‰
▶ Banche ed istituti di assicurazione (gruppo D5) ▶	9,6 ‰	80	2,00 ‰	7,6 ‰
▶ Altri fabbricati (alberghi, opifici, altri fabbricati per funzioni produttive esclusi rurali) (gruppo catastale D - tranne D5) ▶	9,6 ‰	65	2,00 ‰	7,6 ‰
▶ Aree fabbricabili ▶	9,6 ‰	valore di mercato	9,6 ‰	0 ‰
Abitazioni a disposizione e/o non locate e relative pertinenze	10,6 ‰	160	10,6 ‰	0 ‰