



BANDO SOVRACOMUNALE DGR 1620/2024 (DISTRETTO SOCIO SANITARIO DI IMOLA)

AVVISO PUBBLICO

PER LA RACCOLTA DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO ECONOMICO PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI UBICATI NEL CIRCONDARIO IMOLESE

BANDO AFFITTO 2024

Ai sensi della Delibera della Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1620 del 08/07/2024 - Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione (LR. n. 24/2001, artt.38 e 39)

Il presente Avviso pubblico è finalizzato alla raccolta delle domande dei cittadini che necessitano di un sostegno economico per il pagamento dei canoni di locazione nel mercato privato.

A tal fine la Regione Emilia-Romagna ha stanziato risorse da ripartire tra i Distretti sociosanitari sulla base delle domande complessivamente raccolte a conclusione del periodo di pubblicazione del Bando fissato per il giorno 15 ottobre 2024 alle ore 12.

I contributi saranno erogati dall'Asp Circondario Imolese (Enti gestori del Bando Affitto 2024) sulla base della graduatoria distrettuale elaborata nel rispetto delle seguenti disposizioni.

1 - REQUISITI PER L'ACCESSO

Possono presentare istanza di contributo i **cittadini** che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, che sono valutati con riferimento al **nucleo familiare ISEE**, come definito dal DPCM n.159 del 5/12/2013:

A) cittadinanza italiana;

oppure

- cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure

- cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di valido permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) valore ISEE ordinario o corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2024 non superiore a euro **€ 6.400** (valore da considerarsi approssimato all'unità). L'attestazione deve essere valida e priva di difformità;

C) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9), ubicato nel territorio del Nuovo Circondario Imolese

(Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano), redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato con esclusione dei contratti che riportano la clausola della futura vendita (proprietà differita);

oppure

titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione ubicato nel territorio del Nuovo Circondario Imolese (Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano), con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza di questa fattispecie deve risultare da certificato rilasciato dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante riportante anche l'importo della "corrisposta di godimento" stabilita per l'anno 2024 e il relativo regime fiscale;

D) incidenza del canone di locazione annuo sul reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE, così come desunto dalla DSU relativa all'ISEE 2024, superiore al 25% ovvero: "canone annuo/reddito Irpef lordo" maggiore o uguale a 0,25; il canone di locazione e il reddito del nucleo da prendere a riferimento sono quelli contenuti nella dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

Per l'accesso al contributo è necessaria la coesistenza di tutti i requisiti sopra richiamati alla data di presentazione della domanda, pena l'esclusione.

2 - CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono **causa di esclusione** dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE presenti nel corso dell'anno 2024:

- avere ricevuto la concessione di un **contributo del Fondo regionale per l'emergenza abitativa** derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019 ("Fondo regionale Emergenza abitativa");
- avere ricevuto la concessione di un **contributo del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli** di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124 ("Fondo Inquilini morosi incolpevoli");
- essere **assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)**;
- essere titolare di un contratto di locazione o godimento con la **formula del patto di "futura vendita" oppure con "proprietà differita"**;
- avere ricevuto dalla Azienda regionale per il diritto agli studi superiori (ER.GO) un **sostegno economico al diritto allo studio universitario finalizzato, anche solo per una quota, al pagamento della locazione** (ad esempio, borsa di studio per studenti "fuori sede" etc.);
- essere **percettori dell'Assegno di Inclusione (ADI)**, nel caso in cui l'Assegno di Inclusione contenga anche il sostegno per i nuclei residenti in abitazione concessa in locazione con contratto regolarmente registrato (quota B);
- essere **assegnatari di un alloggio nell'ambito degli interventi previsti dal Programma regionale Patto per la Casa Emilia-Romagna** (deliberazione della Giunta Regionale n. 960/2023) oppure nell'ambito degli interventi della Agenzia per la locazione locale;
- essere titolari o contitolari di un atto, ancora in vigore, di **rinegoziazione del contratto di locazione ai sensi del Programma regionale per la rinegoziazione delle locazioni** (deliberazioni della Giunta Regionale n. 1275/2021, n. 1152/2022, n. 409/2023, n. 919/2023 e n. 760/2024);

- essere **titolare di diritti di proprietà o di altri diritti reali di godimento (nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione) per una quota superiore al 50%** (percentuale complessiva in capo ai componenti del nucleo ISEE sul medesimo alloggio) su unità immobiliari ad uso residenziale poste sul territorio della Regione Emilia-Romagna e adeguato alle esigenze abitative ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo se possono essere provate attraverso la produzione degli atti sottocitati che dovranno essere inviati alla e-mail Asp affitto@aspcircondarioimolese.bo.it contestualmente alla presentazione della domanda sulla piattaforma regionale citando l'ID rilasciato dalla suddetta piattaforma pena l'esclusione:

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

3 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata sotto forma di autocertificazione esclusivamente con credenziali SPID/CNS/CIE, tramite la piattaforma regionale online, accessibile sul sito web dell'Area Politiche per l'Abitare

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative>

nel seguente periodo:

dalle ore 12:00 del giorno 19/09/2024 fino alle ore 12:00 del giorno 15/10/2024

- Non sono considerate ammissibili le domande ricevute con modalità diverse, quindi pervenute al di fuori della Piattaforma (ad esempio via PEC o su modulo cartaceo).
- La domanda può essere presentata da un **componente maggiorenne del nucleo familiare ISEE**, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.
- È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare ISEE.
- Nel caso di più domande presentate dalla medesima persona oppure dal medesimo nucleo ISEE, è considerata valida solo l'ultima presentata in ordine di tempo.
- Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda riferita al contratto in corso di validità al momento della presentazione della domanda.
- Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari ISEE, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Nella domanda è sempre necessario **autodichiarare il Comune dove è ubicata l'abitazione** per la quale si chiede il contributo e il canone di locazione dovuto per l'anno 2024:

- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo coincida con quella di residenza;
- sia nel caso in cui l'abitazione per cui si chiede il contributo sia diversa da quella di residenza.

Per correggere o integrare una domanda già trasmessa:

- entro il sopra-menzionato termine per la presentazione della domanda, è necessario presentare nuovamente la domanda tramite la Piattaforma regionale. Sarà considerata valida solo l'ultima domanda presentata in ordine di tempo;
- successivamente alla sopra-menzionata scadenza, ci si dovrà rivolgere al seguente indirizzo e-mail affitto@aspcircondarioimolese.bo.it ma solo per correggere errori materiali e/o integrare la domanda dei documenti che verranno via via richiesti dall'Asp in fase di istruttoria della domanda.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione ai sensi del DPR n. 445/2000 che, agli artt. 75 e 76, prevede l'applicazione di sanzioni penali e la decadenza dai benefici in caso di dichiarazioni false.

Il soggetto che presenta la domanda oppure il proprietario dell'alloggio, qualora la liquidazione debba essere fatta a favore di quest'ultimo, deve essere intestatario di un conto corrente bancario o postale ubicato in Italia.

L'erogazione del contributo potrà avvenire solo su conti correnti bancari o postali in Italia, con esclusione quindi dei libretti postali. L'indicazione nella domanda di un libretto postale comporta l'esclusione della domanda a meno che il beneficiario non provvederà a fornire ad Asp gli estremi di un conto corrente valido entro il termine del 31/12/2024 scrivendo a affitto@aspcircondarioimolese.bo.it

I cittadini che non sono in possesso delle credenziali SPID/CNS/CIE o che hanno difficoltà ad utilizzare la Piattaforma regionale possono rivolgersi ai soggetti indicati nell'allegato A.

4 - PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO

L'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti al presente Avviso è Asp Circondario Imolese.

Il Responsabile del procedimento è Sheila Fabbri.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati presso Asp Circondario Imolese.

Si precisa che i dati anagrafici del richiedente, i riferimenti e-mail, telefonici e di indirizzo indicati nell'istanza fanno fede per ogni comunicazione tra l'Asp ed il richiedente; quest'ultimo assume pertanto ogni responsabilità in ordine alla correttezza delle informazioni inserite nella piattaforma regionale.

Per le comunicazioni con il richiedente l'Asp privilegerà, in tutti i casi in cui sarà possibile, lo scambio di informazioni, documentazione e quant'altro necessario ai fini del procedimento, in forma dematerializzata, attraverso la propria casella di posta elettronica: affitto@aspcircondarioimolese.bo.it

5 - GRADUATORIA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Le domande ammesse saranno collocate in un'unica graduatoria distrettuale.

Le domande saranno collocate in graduatoria in ordine decrescente di incidenza, del canone di locazione annuo sul reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE.

Nel caso di valori di incidenza uguali, avrà la precedenza la domanda con reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE più basso.

Nel caso di valori di incidenza canone/reddito uguali e di redditi lordi Irpef complessivi dei nuclei ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda con ISEE più basso.

Nel caso di valori di incidenza canone/reddito uguali, di redditi lordi Irpef complessivi dei nuclei ISEE uguali e di ISEE uguali, avrà la precedenza la domanda il cui richiedente è anagraficamente più giovane.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria definitiva, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo concedibile è calcolato secondo i seguenti due scaglioni:

Incidenza canone di locazione annuo/reddito lordo Irpef complessivo del nucleo ISEE	Contributo
Dal 25% e fino al 40% compresi	20% del canone annuo per un massimo di € 1.500,00
Oltre il 40%	25% del canone annuo per un massimo di € 2.000,00

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo.

È possibile liquidare il contributo **al proprietario** dell'alloggio in presenza di una delle seguenti condizioni:

- il soggetto beneficiario ha richiesto espressamente che la liquidazione avvenga a favore del proprietario della abitazione;
- in caso di morosità accertata, a sanatoria della morosità stessa, su richiesta del proprietario che dovrà pervenire all'Asp entro e non oltre il 28/02/2025.

Per i contratti di durata inferiore all'anno il contributo sarà comunque rapportato ai mesi di effettiva durata della locazione.

Nel caso di rinnovo del contratto avvenuta dopo la presentazione della domanda sarà cura del richiedente trasmettere all'Asp entro e non oltre il 15 gennaio 2025 copia del nuovo contratto di locazione.

Il pagamento del contributo avverrà indicativamente entro 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, salvo proroga del termine nel caso le risorse necessarie non siano ancora pervenute nella disponibilità di Asp, mediante bonifico sul conto corrente indicato nella domanda nei limiti delle risorse disponibili.

È, pertanto, necessario che il richiedente comunichi all'Asp Circondario Imolese l'eventuale cambio dell'IBAN rispetto a quello indicato nella propria domanda entro e non oltre il 28/02/2025. Nel caso in sede di pagamento del contributo le coordinate bancarie fornite dal beneficiario risultino inesistenti, il contributo verrà revocato.

In caso di decesso dell'avente diritto il contributo sarà assegnato al soggetto del nucleo familiare che gli succede nel rapporto di locazione. Se il decesso dell'intestatario della domanda è accertato prima dell'approvazione della graduatoria definitiva e non esista altro soggetto che succeda nel rapporto di locazione la domanda sarà automaticamente esclusa dal procedimento. Nel caso in cui il decesso avvenga, invece, successivamente il contributo

verrà erogato agli eredi dietro presentazione di atto notorio da effettuarsi entro 3 mesi dall'approvazione della graduatoria definitiva, pena la decadenza dal beneficio.

6 - ISTRUTTORIA E CONTROLLI

L'istruttoria delle domande avverrà dopo la chiusura del Bando. Al termine dell'istruttoria si provvederà a pubblicare sul sito web dell'Asp Circondario Imolese l'elenco delle domande a qualsiasi titolo escluse con valore di notifica ed in forma anonima.

Gli interessati potranno prendere visione dell'esito dell'istruttoria e della motivazione dell'esclusione facendo riferimento all'ID domanda rilasciato in sede di presentazione della stessa.

Ai sensi della Legge n. 241/1990, in sede d'istruttoria può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni e ordinate esibizioni documentali.

I documenti integrativi richiesti da Asp al fine di completare l'istruttoria della domanda dovranno essere forniti esclusivamente a mezzo e-mail entro i termini che verranno indicati nella richiesta stessa pena la esclusione dal contributo.

Avverso l'esclusione sarà possibile presentare ricorso motivato all'Asp Circondario Imolese entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla pubblicazione del suddetto elenco sul sito mediante:

1. raccomandata A/R indirizzata a Asp Circondario Imolese viale D'Agostino n. 2/a – 40026 Imola
2. invio all'indirizzo PEC a: asp@pec.aspcircondarioimolese.bo.it
3. consegna a mano presso:
Asp Circondario Imolese viale D'Agostino n. 2/a – 40026 Imola
dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00

Dopo aver esaminato i ricorsi pervenuti, saranno pubblicate all'Albo Pretorio online dell'Asp Circondario Imolese le graduatorie definitive dei partecipanti, ammessi e non ammessi al finanziamento, in forma anonima e con valore di notifica, secondo l'ordine stabilito al precedente art. 5 e si procederà alla erogazione dei contributi nel limite delle risorse disponibili.

Il procedimento di formazione della graduatoria provvisoria si concluderà entro 120 giorni dalla messa a disposizione delle domande da parte della piattaforma regionale, fatto salvo il differimento del termine conseguentemente all'entità delle domande pervenute.

L'Asp Circondario Imolese effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 secondo proprie regole in base alla struttura organizzativa dell'Ente (controlli sistematici, controlli a campione, ecc.). In particolare prima dell'erogazione del contributo e compatibilmente con i termini fissati per l'erogazione del contributo, verranno effettuati i controlli afferenti i dati anagrafici, la percezione dell'assegno di inclusione e dei contributi di cui alle cause di esclusione, la titolarità di un'assegnazione ERP per tutte le domande.

L'Ente gestore sottoporà ad un controllo sistematico quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, ed in particolare:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, prima della erogazione del contributo, verrà accertato, pena l'esclusione, che i Servizi Sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico – sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a

perdita del lavoro etc.), verrà erogato il contributo solo a seguito di accertamento documentato delle effettive condizioni economiche, anche se il nucleo familiare non è in carico ai Servizi sociali.

Altri controlli potranno essere effettuati anche dopo la concessione del contributo sul 10% delle domande ricevute.

Il richiedente deve essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, ai sensi degli artt. 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/2000.

I soggetti che presenteranno dichiarazioni mendaci o non veritiere saranno esclusi dalla procedura e perseguiti a termine di legge indipendentemente dall'entità della difformità rilevata. Nel caso l'accertamento avvenisse successivamente all'erogazione il percipiente sarà tenuto a restituire le somme ricevute dietro semplice richiesta dell'Asp.

Saranno esclusi dalla procedura i soggetti che non esibiranno nei termini assegnati la documentazione richiesta dall'Asp in sede di istruttoria e/o di verifica delle autodichiarazioni rilasciate.

7 – RINVIO AD ALTRE DISPOSIZIONI

Per quanto non espressamente indicato nel presente AVVISO si fa riferimento alle disposizioni contenute nella D.G.R. n. 1620 del 08/07/2024.

8 - INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Ai sensi della L. 241/90 la responsabilità del procedimento relativo al presente bando viene così definita:

- approvazione dell'avviso: Asp Circondario Imolese;
- promozione dell'avviso e sua diffusione: Asp Circondario Imolese e Comuni del Circondario Imolese;
- istruttoria delle domande: Asp Circondario Imolese;
- erogazione dei contributi ai beneficiari: Asp Circondario Imolese.

Tutti i dati di cui gli Enti verranno in possesso a seguito del presente bando verranno trattati nel rispetto della normativa in materia di protezione dei dati personali (GDPR 679/2016).

Le informazioni sul trattamento dei dati personali sono riportate nell'allegato A) al presente avviso che riporta quanto previsto nella deliberazione della Giunta regionale nr 1620/2024.

9 - ALTRE DISPOSIZIONI

La presentazione della domanda sulla Piattaforma regionale implica nel richiedente la piena conoscenza ed accettazione di tutte le condizioni definite nel presente Avviso.

10 - INFORMAZIONI

Possono essere richieste:

- scrivendo alla seguente casella di posta elettronica: affitto@aspcircondarioimolese.bo.it
- contattando il 3317562032 dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 12.30.